

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Крылова, 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	56 803,72
5	- переплата потребителями	руб.	81 181,90
6	- задолженность потребителей	руб.	24 378,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	568 353,76
8	- за содержание дома	руб.	341 122,32
9	- домофон	руб.	10 890,00
10	- лифт ТО	руб.	40 880,52
11	- страхование лифта	руб.	173,08
12	- оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
14	- за текущий ремонт дома	руб.	2 434,00
15	- за услуги управления	руб.	167 853,84
16	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	608 807,53
17	- денежных средств от потребителей	руб.	580 307,53
18	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
19	- субсидий	руб.	0,00
20	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 500,00
21	- прочие поступления	руб.	0,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	156 628,54
24	- переплата потребителями	руб.	169 052,95
25	- задолженность потребителей	руб.	12 424,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	506 548,70
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	48 731,76
1.2	Услуги по управлению	руб.	167 853,84
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	105 234,00
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	88 882,00
	Обследование вентканалов	руб.	13 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	2 852,00
1.4	Домофон	руб.	10 890,00
1.5	Лифт ТО	руб.	40 880,52
1.6	Страхование лифта	руб.	173,08
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	88 391,48
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	8 269,83
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	24 312,89
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	163,82
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	13 655,25
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	37 293,71
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	386,02
	Влажная протирка с колапов светильников	руб.	898,77
	Влажная протирка подоконников	руб.	203,26
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	36,54
	Мытье окон	руб.	52,59
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	116,57
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	35,36
	Влажная протирка перил	руб.	96,93
	Обметание вали с потолков	руб.	2 869,94
1.9	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	39 394,03
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	27 098,71
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	11 041,81
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ури от мусора	руб.	1 253,51
	Расходные материалы для уборки моп	руб.	0,00
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	2 434,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00
	Всего:	руб.	508 982,70

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

