

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019г.**

ул. Крылова, 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-62 032,30
5	- переплата потребителями	руб.	6 604,27
6	- задолженность потребителей	руб.	68 636,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	610 079,76
8	- за содержание дома	руб.	341 122,32
9	- домофон	руб.	10 800,00
10	- лифт ТО	руб.	40 880,52
11	- страхование лифта	руб.	173,08
12	- оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
14	- за текущий ремонт дома	руб.	44 250,00
15	- за услуги управления	руб.	167 853,84
16	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	696 638,15
17	- денежных средств от потребителей	руб.	654 338,15
18	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
19	- субсидий	руб.	0,00
20	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 300,00
21	- прочие поступления	руб.	0,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	56 803,72
24	- переплата потребителями	руб.	81 181,90
25	- задолженность потребителей	руб.	24 378,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>533 552,13</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>48 731,76</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>167 853,84</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>132 327,43</b>
	Обследование вентканалов	руб.	13 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	42 750,00
	Испытание эл.оборудования	руб.	5 080,00
	Изготовление тех.документации	руб.	999,43
	Вызов сантехника	руб.	3 794,00
	Вызов техника	руб.	1 626,00
	Ремонт мусоропровода	руб.	3 195,00
	Замена колеса на мусорном контейнере	руб.	1 365,00
	Замена шаровых кранов	руб.	1 752,00
	Монтаж гильзы КТСП	руб.	1 084,00
	Поверка комплект преобразователей КТСП	руб.	2 844,00
	Обработка зеленых насаждений	руб.	2 677,00
	Замена водомера	руб.	9 742,00
	Гидропневмопромывка	руб.	39 201,00
	Замена части канализационного стояка	руб.	1 778,00
	Покос травы	руб.	940,00
1.4	<b>Домофон</b>	руб.	<b>10 800,00</b>
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>40 880,52</b>
1.6	<b>Страхование лифта</b>	руб.	<b>173,08</b>
1.7	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	<b>5 000,00</b>
1.8	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>88 468,19</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	8 253,89
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	24 364,26
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	163,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	13 624,68
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	37 358,19
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	385,13
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	900,32
	Влажная протирка подоконников	руб.	203,68

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	36,61
	Мытье окон	руб.	52,69
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	116,81
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	35,42
	Влажная протирка перил	руб.	97,11
	Обметание пыли с потолков	руб.	2 875,89
<b>1.9</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>39 317,31</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	27 045,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	11 020,48
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	руб.	1 251,09
	<b>Расходные материалы для уборки mop</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>44 250,00</b>
	Диагностика внутридомового газ.оборудования	руб.	42 750,00
	Ремонт системы отопления	руб.	1 500,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>577 802,13</b>

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский