

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ул. Крылова, 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-195 428,72
5	- переплата потребителями	руб.	-193 321,83
6	- задолженность потребителей	руб.	2 106,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	669 707,35
8	- за содержание дома	руб.	281 138,46
	- домофон	руб.	10 785,00
	- лифт ТО	руб.	41 301,02
	- страхование лифта	руб.	288,46
	- оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
	- покос травы	руб.	940,00
9	- за текущий ремонт дома	руб.	180 539,28
10	- за услуги управления	руб.	149 715,13
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	647 177,75
12	- денежных средств от потребителей	руб.	603 177,75
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	44 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-185 552,43
19	- переплата потребителями	руб.	-116 915,94
20	- задолженность потребителей	руб.	68 636,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	456 762,18
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	43 477,96
1.2	Услуги по управлению	руб.	149 715,13
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	22 666,27
	Обследование вентканалов	руб.	13 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	6 695,07
	Ремонт насосов	руб.	144,20
	Изготовление техдокументации	руб.	2 000,00
	Замена ламп	руб.	327,00
1.4	Домофон	руб.	10 785,00
1.5	Лифт ТО	руб.	41 301,02
1.6	Страхование лифта	руб.	288,46
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Покос травы	руб.	940,00
1.9	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	126 838,02
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	11 763,27
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	35 828,55
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	233,02
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	17 702,07
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	54 239,44
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	1 498,29
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	1 087,50
	Влажная протирка подоконников	руб.	261,57
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	73,14
	Мытье окон	руб.	95,42
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	157,08
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	53,41
	Влажная протирка перил	руб.	168,12
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 677,15
1.10	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	55 750,32
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	38 516,72
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	15 704,56
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	1 529,04

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	180 539,28
	Благоустройство придомовой территории	руб.	89 993,28
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	33 147,00
	Замена части стояка отопления	руб.	3 632,00
	Установка поливочной системы	руб.	6 559,00
	Сантехнические работы	руб.	19 893,00
	Замена водомера	руб.	10 188,00
	Замена манометра в тепловом пункте	руб.	11 814,00
	Контейнер для мусора	руб.	5 313,00
	Всего:	руб.	637 301,46

Директор ООО "Управление домами"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский