

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

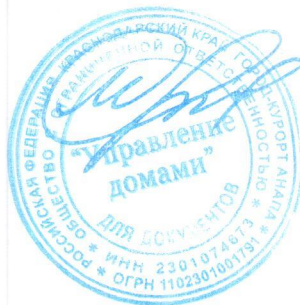
ул. Крылова, 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	46 874,04
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	-46 874,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	547 591,52
8	- за содержание дома	руб.	270 110,53
9	- за текущий ремонт дома	руб.	170 987,68
10	- за услуги управления	руб.	106 493,31
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	547 944,53
12	- денежных средств от потребителей	руб.	535 494,53
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 450,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-112 683,93
19	- переплата потребителями	руб.	-77 906,88
20	- задолженность потребителей	руб.	-34 777,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>466 960,72</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>руб.</b>	<b>45 645,42</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	<b>руб.</b>	<b>106 493,31</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>136 002,57</b>
	Обследование вентканалов	руб.	22 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	3 771,96
	Расходные материалы для покраски в подъезде	руб.	461,53
	Вызов электрика	руб.	1 084,00
	Вызов сантехника	руб.	3 252,00
	Замена ламп	руб.	747,00
	Ремонт кровли	руб.	35 133,00
	Замена части канализационной трубы	руб.	2 951,00
	Демонтаж монтаж прибора учета	руб.	3 828,00
	Покос придомовой травы	руб.	3 560,00
	Замена запорной арматуры ду 50	руб.	3 282,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	33 147,00
	Установка автовоздушника на техническом этаже	руб.	5 390,00
	Установка светильника, розетки, выключателя	руб.	3 042,00
	Установка ливневки сторца здания	руб.	1 927,00
	Замена врезного замка	руб.	572,00
	Регулировка датчика движения	руб.	1 084,00
	Очистка кровли и ливневки	руб.	3 291,00
	Изготовление ключей	руб.	600,00
	Ремонт поверка теплового оборудования	руб.	6 379,08
1.4	<b>Домофон</b>	<b>руб.</b>	<b>10 590,00</b>
1.5	<b>Лифт ТО</b>	<b>руб.</b>	<b>41 308,20</b>
1.6	<b>Страхование лифта</b>	<b>руб.</b>	<b>408,16</b>
1.7	<b>Уборка МОП и придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>126 513,06</b>
	Мытье окон	руб.	498,71
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	268,53
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	200,94
	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб.	117,70
	Влажная протирка подоконников	руб.	79,84
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	75,90

	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	руб.	495,83
	Мытье пола кабины лифта	руб.	176,68
	Подметание ступеней и площадок	руб.	95,86
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	руб.	10 906,78
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	руб.	8 797,10
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	руб.	18 848,60
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	руб.	14 270,85
	Очистка урн от мусора	руб.	0,00
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	50 815,90
	Подметание территории без покрытия I класса	руб.	9 137,09
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	11 726,75
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>170 987,68</b>
	Благоустройство придомовой территории	руб.	164 987,68
	Ремонт системы вентиляции	руб.	6 000,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>637 948,40</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский