

ООО "Управление домами"

Утверждаю " 30 " марта 2014г.

Директор

ОРЕХОВСКИЙ М.Л.

ОТЧЕТ
о расходовании средств по статье "Содержание ЖД"

д. 8 ул. Крылова г. Анапа

за период с январь-декабрь 2013 г.

Обслуживаемая площадь

2224,1 кв.м

Наименование статьи	Плановый размер платы	фактически произведенные расходы	перерасход (-) / остаток (+)	Затраты на кв.м
Остаток средств на содержание общего имущества на 01.01.2013.			-24 206,84	
1. Услуги управления МКД	160 135,20	160 135,20		6,00
2. Работы, услуги по содержанию МКД	181 219,67	175 658,07		6,58
Уборка МОП (оплата труда, налоги)	69 000,00	69 000,00		
ТО газового оборудования	2 708,00	2 708,00		
работы по текущему содержанию дома (аварийные вызовы, герметизация окон, ремонт крыши, армирование парапета и прочие мелкие ремонтные работы, почтовые, нотариальные расходы)	109 511,67	26 901,67		
Аварийный ремонт отопительной системы, проверка работоспособности (ООО Пеленг, ООО Теплоэком)		10 506,00		
Опрессовка отопительной системы		17 916,50		
Ремонт системы освещения, расчет электронагрузок		8 978,50		
Установка общих узлов учета потребления воды		17 432,40		
Очистка подвала, дезинфекция, пробивка мусоропровода		16 313,00		
Укрепление канализационных стояков, установка запорных кранов		5 902,00		
Итого :	341 354,87	335 793,27	5 561,60	12,58
3. Прочие услуги и работы собственникам	13 809,56	13 809,56	0,00	
4. Трасологическая экспертиза в рамках судебного процесса с Пузыревым К.В.		40 920,00	-40 920,00	
5. Коммунальные услуги - Начислено собственникам/Оплачено поставщикам	983 471,36	935 042,40	48 428,96	
6. Возврат средств (перерасчеты по воде, отоплению) за 2012 год	-75 206,01		-75 206,01	
7. Капитальный ремонт по ФЗ-185 сдано собственниками/ Начислено собственникам 15% от суммы ремонта	760 717,23	784 418,00	-23 700,77	
Остаток средств на содержание общего имущества на 31.12.2013.			-110 043,06	

Бухгалтер



Стрыгина Е.В.