

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 4718

с исполнителем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа

«12» октября 2018 г.

АО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее – ГП), в лице директора филиала «Анапаэнергобыт» Я.М. Иониди, действующего на основании доверенности от 30.12.2017 г № 12.1НЭ-18/3, с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг ООО «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директор Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

Гарантирующий поставщик – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии потребителям, покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии.

Исполнитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющее потребителю коммунальные услуги в установленных законодательством случаях.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики по признаку собственности владения и (или) обслуживания устанавливается между Исполнителем (Потребителем) и Сетевой организацией в документах о технологическом присоединении;

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя (Потребителя) и Сетевой организации, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии.

Внутридомовые инженерные системы (энергопринимающие устройства Исполнителя) – электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для подачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования, либо электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для поставки электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Нежилое помещение в многоквартирном доме – помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Коллективный (общедомовый) прибор учета - средство измерения (измерительный комплекс), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Комнатный прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем.

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных действующим законодательством РФ.

1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности, в необходимом объеме, в пределах максимальной мощности, указанной в документах о технологическом присоединении, оказывать через привлеченные Сетевые организации услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию, приобретаемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах), а также обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

1.3. Объем и качество поставляемой электрической энергии должны позволять Исполнителю обеспечить в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) и должны соответствовать условиям технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.4. Обязательства Исполнителя и Сетевой организации, к электрической сети которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного (ых) дома (ов), по обеспечению обслуживания внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом Потребителей, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к сети Сетевой организации, определяются и фиксируются в документах о технологическом присоединении.

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ГП обязан:

2.1.1. В соответствии с документами о технологическом присоединении осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах), отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение электрической энергией в соответствии с согласованной категорией надежности, а в случае отсутствия в документах о технологическом присоединении, выдаваемых Сетевой организацией, указания на категорию надежности энергоснабжения – по третьей категории. Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.4. Доводить до сведения Исполнителя посредством размещения на своем сайте: www.nesk.ru действующие тарифы на электроэнергию и информацию об их изменении.

2.1.5. Уведомлять Исполнителя о дате проведения проверки достоверности представленных Исполнителем сведений о показаниях общедомовых приборов учета и (или) проверки их состояния, в установленные действующим законодательством РФ случаях и срок.

2.1.6. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, передавать Исполнителю в электронном виде (по форме приложения 6 к Договору) с последующим оформлением в письменном виде и предоставлением в срок до 10 числа текущего месяца показания комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, в целях определения объема электроэнергии для содержания общего имущества в многоквартирном доме. В электронном виде информация предоставляется на e-mail Исполнителя upravlениedomami@mail.ru.

2.1.7. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.8. Направлять с использованием электронно-цифровой подписи Исполнителю через оператора электронного документооборота, с которым ГП заключил договор, ежемесячно документы, связанные с исполнением настоящего Договора, после заключения Исполнителем соответствующего договора с указанным оператором электронного документооборота.

2.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. ГП имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты объема электрической энергии, израсходованного для цели содержания общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах), в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Исполнителя и ограничению электропотребления.

2.2.3. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.4. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.2.5. Участвовать с периодичностью и в соответствующем действующему законодательству РФ порядке в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.2.6. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего Договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота.

2.2.7. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом Исполнителя за 5 рабочих дней до такого события.

2.2.8. Установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

2.2.9. Взимать плату за действия ГП, связанные с введением полного и (или) частичного ограничения режима электропотребления и возобновлением электроснабжения.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Оплачивать ГП в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, полученный объем электроэнергии (мощности), определяемый в соответствии с условиями настоящего Договора, услуги, оказание

которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии, а также производить другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать их установку в предусмотренный законодательством срок, а также обеспечить доступ ГП (Сетевой организации) для целей принятия в эксплуатацию указанных приборов.

2.3.3. Уведомлять ГП в соответствии с действующим законодательством РФ о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.3.4. Соблюдать (при наличии соответствующего оборудования) предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (при наличии соответствующего оборудования) средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирного дома, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.8. Проводить 1 раз в месяц, квартал (нужное подчеркнуть) с ГП сверку расчетов по Договору. Сверка расчетов между Исполнителем и ГП осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов по установленной ГП форме.

2.3.9. Предоставлять ГП по форме приложения 4 к Договору до 12.00 часов 26-го числа текущего месяца показания коллективных (общедомовых), комнатных и индивидуальных приборов учета снятые по состоянию с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также до 12.00 часов дня, следующего за датой расторжения настоящего Договора, по состоянию на 00.00 часов этого дня на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью, по указанному в настоящем договоре почтовому адресу, либо одним из следующих способов: на электронный адрес: yakimenkoiv@nesk.ru, по телефону (факсу): (86133) 9-66-98, посредством «личного кабинета» на официальном сайте АО «НЭСК»: www.nesk.ru или электронного документооборота с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота. В случае предоставления показаний приборов учета на электронный адрес или по телефону Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью до получения платежных документов за данный расчетный период.

2.3.10. Восстановить работоспособность коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии в срок не более 2 месяцев с момента его временного выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.11. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.12. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 2.4.1. Договора, Исполнитель обязан проинформировать об этом ГП, за 20 рабочих дней до наступления указанного события.

2.3.14. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета и контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.15. Производить в сроки, установленные заводом-изготовителем, периодическую поверку коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.16. В течение 5 рабочих дней с даты получения запроса ГП предоставить сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.17. Получать ежемесячно у ГП платежные документы за потребленную электроэнергию, а в случае перехода на электронный документооборот - получать документы, связанные с исполнением настоящего Договора, через оператора электронного документооборота.

2.3.18. Направлять уведомления собственникам нежилых помещений (кроме машино-мест) в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с ГП.

2.3.19. Проводить проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении в порядке, установленном законодательством РФ, в случае если энергопринимающее оборудование такого

Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и информировать ГП о выявлении несанкционированного подключения в течение 5 рабочих дней с даты составления акта о выявлении несанкционированного подключения.

2.3.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ либо в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), при сохранении обязательств полной оплаты по Договору, а также исполнения иных договорных обязательств.

2.4.2. Перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

2.4.3. Получать ежемесячно у ГП платежные документы по Договору.

2.4.4. Принимать обращения Потребителей о нарушениях требований к качеству (или) непрерывности подачи электрической энергии, нарушениях при расчете размера платы за электрическую электроэнергию и взаимодействовать с ГП при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранения выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.5. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.4.6. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота, с которым ГП заключил соответствующий договор.

2.4.7. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом ГП за 5 рабочих дней до такого события.

3. Учет электроэнергии (мощности)

3.1. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем, определяется на основании данных коллективных (общедомовых) приборов учета (приложение 1 к Договору) как разница показаний на конец и начало расчетного периода, умноженная на коэффициент учета при наличии в схеме учета измерительных трансформаторов, за вычетом объемов:

а) поставки электроэнергии собственникам жилых помещений, определенных по формуле:

$$V_d = V_n + V_{\text{сред}} + V_n, \text{ где:}$$

- V_n - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- $V_{\text{сред}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электроэнергии в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- V_n - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электроэнергии в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) поставки электроэнергии собственникам нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договорам энергоснабжения, заключенным с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовыми приборами учета).

3.1.1. Объем электрической энергии (мощности) и оказанных услуг, поставленный, за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему Договору в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется за расчетный период исходя из установленного в соответствии с действующим законодательством РФ норматива ($V_{\text{одн}} = N \times S_{\text{моп}}$), где N - норматив потребления электрической энергии, а $S_{\text{моп}}$ - общая площадь общего имущества.

3.2. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение 5 к Договору).

3.3. При возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета Исполнитель направляет письменную заявку ГП и (или) в Сетевую организацию в порядке и сроки установленные действующим законодательством РФ.

3.4. В случае невыполнения Исполнителем, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, обязанности по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета в сроки, установленные законодательством об энергосбережении, действия по оснащению приборами учета осуществляет Сетевая организация. В этом случае Исполнитель обязан обеспечить допуск к местам установки приборов учета и оплатить все расходы по приобретению прибора учета и его установке. Оплата и допуск установленного прибора учета осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель _____

4. Порядок расчетов за электрическую энергию

4.1. Расчетным периодом принимается 1 календарный месяц (с 00:00 ч. первого числа до 24:00 ч. последнего числа календарного месяца).

4.2. Расчеты за электрическую энергию, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах), производятся по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей.

4.3. Если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены (тарифа) по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (тарифа), стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену (тариф).

4.4. Оплата за потребленную электроэнергию за расчетный период производится Исполнителем платежными поручениями, платежными требованиями с акцептом, наличными в кассу ГП - в пределах установленного ЦБ РФ размера наличных расчетов в валюте РФ (нужное подчеркнуть), на основании ежемесячно выставляемых ГП счетов, счетов-фактур **не позднее 15 числа месяца**, следующего за расчетным:

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (каассу) ГП.

В случае, когда Исполнитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за задолженность за отпущенную электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования. При этом, если сумма платежей превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода, затем за задолженность по пени, начиная с раннего периода ее образования.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по оплате по настоящему Договору, ГП приостанавливает или ограничивает подачу Исполнителю электрической энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Уведомление Исполнителя о введении ограничения режима потребления осуществляется ГП однократно одним из следующих способов:

- а) посредством вручения уведомления под расписку;
- б) посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- в) посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщения) на номер мобильного телефона;
- г) посредством направления сообщения на адрес электронной почты (e-mail);
- д) посредством публикации на официальном сайте АО «НЭСК»: www.nesk.ru;
- е) посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности);
- ж) посредством телефонного звонка с записью разговора;
- з) посредством электронного документооборота (при его наличии);
- и) иным способом, предусмотренным законодательством РФ.

Адрес электронной почты и номер мобильного телефона Исполнителя, на которые ГП направляются уведомления о введении ограничения режима потребления, указаны в разделе 10 настоящего Договора.

5.2. Ограничение режима потребления электрической энергии по обстоятельствам, не связанным с неисполнением Исполнителем обязательств по оплате по настоящему Договору (аварийные (плановые) отключения и иные предусмотренные действующим законодательством РФ), осуществляется ГП (Сетевой организацией) в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.3. ГП размещает на своем официальном сайте: www.nesk.ru информацию о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах и (или) об адресах электронной почты, предназначенных для направления Исполнителю уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

5.4. В случае изменения адреса электронной почты и (или) номера мобильного телефона, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Исполнитель в течение десяти дней с момента таких изменений, передает ГП новые сведения.

В случае непредоставления Исполнителем в согласованный срок новых сведений об адресе электронной почты и (или) номере мобильного телефона, при направлении ГП на указанные в настоящем Договоре реквизиты уведомления о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии, Исполнитель считается надлежащим образом уведомленным о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Стороны несут ответственность за показатели качества электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате за электрическую энергию Исполнитель обязан оплатить пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.

7. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с 00 ч. 00 мин. «01» июля 2018 года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электроэнергии, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, - с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2 Любые изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3 При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ либо в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), Исполнитель:

- направляет ГП уведомление за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;

- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Исполнителя на дату получения ГП уведомления и стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Исполнителем даты расторжения Договора, и цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период.

7.4. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего Договора, он продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Документы, выдаваемые Сетевой организацией филиал АО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть», расположенной по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 117 (контактные телефоны Сетевой организации для заочного обслуживания Потребителей (аварийно-диспетчерской службы): (86133) 5-48-87, 5-49-14, 8-800-23483-73 и официальный сайт в сети «Интернет» www.nesk-elseti.ru), о надлежащем технологическом присоединении являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Приложения

Приложение 1	Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность.
Приложение 1 «а»	Перечень контрольных приборов учета электроэнергии (заполняется при необходимости)
Приложение 2	Перечень потребителей, присоединенных к сетям Исполнителя и рассчитывающихся по прямым договорам с ГП (заполняется при наличии таких потребителей).
Приложение 3	Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления
Приложение 4	Сведения о показаниях приборов учета.
Приложение 5	Расчет потерь электроэнергии (оформляется при установке прибора учета электроэнергии не на границе балансовой принадлежности).
Приложение 6	Реестр показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета за _____ 20__ года

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

АО «НЭСК»
Юридический адрес: 350049, г. Краснодар,
пер. Переправный, д. 13, офис 101
Почтовый адрес: Краснодарский край,
г-к Анапа, пер. Успенский, 15а
Филиал АО «НЭСК» «Анапаэнергообслуживание»
ИНН/КПП: 2308091759/230102001
р/с 40702810930000009883
Отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России»
г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК: 040349602 ОКПО: 14809308
ОКАТО: 03401364000 ОГРН: 1032304155102
Телефон: 9-66-98
e-mail: anapa-energosbut@nesk.ru

Директор

Для документов

Я.М. Иониди

(подпись) м.п.

Исполнитель:

ООО «Управление домами»
Юридический адрес: 353451, Краснодарский край,
г-к Анапа, мкр. 12-й, д. 33.
Почтовый адрес: 353451, Краснодарский край,
г-к Анапа, мкр. 12-й, д. 33.
ИНН/КПП : 2301074673/230101001
р/с 40702810900450000078
КБ «Кубань Кредит» г.Краснодар
к/с 30101810200000000722, БИК: 040349722
Телефон: 89183243050
e-mail upravlениedomami@mail.ru

Директор

М.Л. Ореховский

(подпись) м.п.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору энергоснабжения (далее - Договор)
№ 4718 от 12.10.2018 г.**

г. Анапа

«27» марта 2019 г.

АО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора филиала «Анапаэнергосбыт» Я.М. Иониди, действующего на основании доверенности от 29.12.2018 г. № 12.1НЭ-18/72, с одной стороны, и ООО «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в преамбулу договора энергоснабжения, изложив ее в следующей редакции:

АО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора филиала «Анапаэнергосбыт» Я.М. Иониди, действующего на основании доверенности от 29.12.2018 г. № 12.1НЭ-18/72, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Баланс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. В разделе 10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон графу «Исполнитель» изложить в следующей редакции:

ООО «Управляющая компания «Баланс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», Юридический адрес: 353451, Краснодарский край, г-к Анапа, мкр. 12-й, д. 33, оф. № 7. Почтовый адрес: 353451, Краснодарский край, г-к Анапа, мкр. 12-й, д. 33, оф. № 7. ИНН/КПП: 2301074673/230101001 р/с 40702810900450000078 КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар к/с 30101810200000000722, БИК: 040349722 Телефон: 89183243050 e-mail: upravleniedomami@mail.ru.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» марта 2019 г.

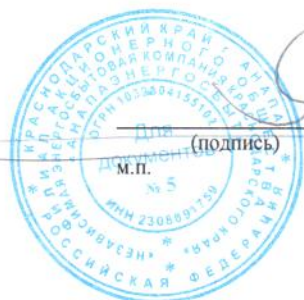
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

«Гарантирующий поставщик»

«Исполнитель»

Директор филиала АО «НЭСК»
«Анапаэнергосбыт»

Директор



Я.М. Иониди

(подпись)

м.п.



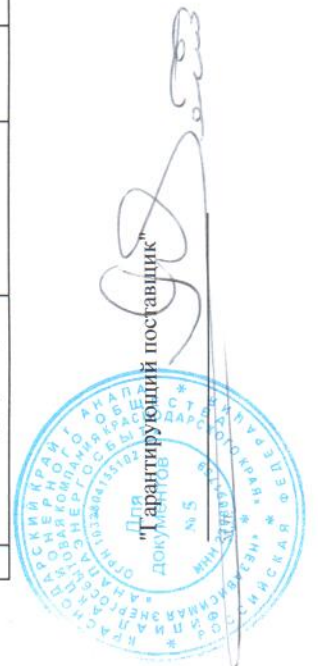
М.Л. Ореховский

(подпись)

м.п.

Перечень
точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)	Документ о технологическом присоединении		Максимальная мощность кВт	Тип, заводской № расчетного прибора учета		Дата государственной поверки расчетного прибора учета	Место установки расчетных приборов учета (№ ТП, рубльщик, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэффициент (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)	
				дата	№		Активный	Реактивный			Номинал	№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.			
1	ОДПУ, г. Анапа, ул. Чехова, д. 44, (ОПУ)	г. Анапа, ул. Чехова, д. 44	НН население	н/д	н/д	н/д	9	Меркурий 233ART-02 №092562429	2012 - II	16, 2028	13	14	15	16	17	18	19
2	ОДПУ, г. Анапа, ул. Чехова, д. 45, (ОПУ)	г. Анапа, ул. Чехова, д. 45	НН население	н/д	н/д	н/д	9	Меркурий 230 ART 02 №11117734	2012 - II	10; 2022	—	—	—	—	—	1	Не начисляются
3	ОДПУ, г. Анапа, ул. Чехова, д. 46, (ОПУ)	г. Анапа, ул. Чехова, д. 46	НН население	н/д	н/д	н/д	9	Меркурий 233ART-02 №09262539	2012 - II	16, 2028	—	—	—	—	—	1	Не начисляются
4	ОДПУ, г. Анапа, ул. И.Голубица, д. 103, (ОПУ)	г. Анапа, ул. И.Голубица, д. 103 под. 1,2	НН население	н/д	н/д	н/д	9	Меркурий 230 ART 03 №04486429	2009	10; 2019	—	200/5	№11130998 №11131000 №11130999	—	—	40	Не начисляются
5	ОДПУ, г. Анапа, ул. И.Голубица, д. 103, (ОПУ)	г. Анапа, ул. И.Голубица, д. 103 под. 3,4	НН население	н/д	н/д	н/д	9	Меркурий 230 ART 03 №04486573	2009 - II	10; 2019	—	300/5	№176335 №176334 №176336	—	—	60	Не начисляются
6	ОДПУ, г. Анапа, мкр. 12-й, д. 18, (норматив)	г. Анапа, мкр. 12-й, д. 18	НН население	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	Не начисляются
7	ОДПУ, г. Анапа, ул. Крылова, д. 8, (ПУ на МОП)	г. Анапа, ул. Крылова, д. 8	НН население	—	—	—	—	Меркурий 230 ART №09323456	—	—	—	—	—	—	—	1	Не начисляются
8	ОДПУ, г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116 а, (норматив)	г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116 а	НН население	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	Не начисляются



Приложение 1 "а" к договору энергоснабжения
от "11" октября 2018 года
№ 4718

Перечень контрольных приборов учета электроэнергии

№ п/п	Тип, №№ контрольного прибора учета электроэнергии		Место установки контрольного прибора учета, рубильник, фидер (№ ТП, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэф-т (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)
	Активный	Реактивный		Номинал	№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

"Гарантирующий поставщик"



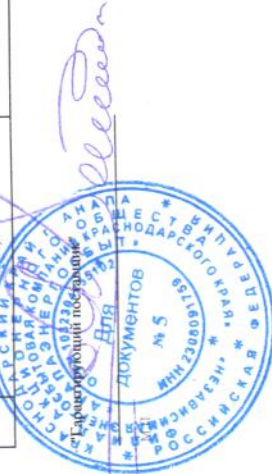
"Исполнитель"



Приложение 2 к договору энергоснабжения
от "14 октября" 2018 года
№ 4718

Перечень потребителей, присоединенных к сетям Исполнителя и рассчитывающихся по прямым договорам с "Гарантирующим поставщиком"

№ п/п	Наименование потребителя, адрес	Наименование объекта энергоснабжения, адрес	Типовой условный индекс (ВН, СН-1, СН-2, НН)	Максимальная мощность, кВт	Тип, №№ расчетных приборов учета электроэнергии	Трансформаторы тока (Т.Т.)		Трансформаторы напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэффициент, К	Потери (начисляются/не начисляются)
						Номинал	№ т.т.	Номинал	№ т.н.		
1	ИПУ г.Анапа, ул. Чехова, д. 44	Кварталы № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 г. Анапа, ул. Чехова, д. 44	НН население	0,03		7	8	9	10	1,1	12
2	ИПУ г.Анапа, ул. Чехова, д. 45	Кварталы № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 г. Анапа, ул. Чехова, д. 45	НН население	0,03	по мощности					1	Не начисляются
3	ИПУ г.Анапа, ул. Чехова, д. 46	Телеком. оборудование ВРУ-0,4кВ ж.д. Чехова 45 под.1	СН-2	0,03	по мощности					1	Не начисляются
4	ИПУ г.Анапа, ул. И. Голубица, д. 103	Кварталы № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 г. Анапа, ул. Чехова, д. 46	НН население	0,03						1	Не начисляются
5	ИПУ г.Анапа, ул. И. Голубица, д. 103	Телеком. оборудование ВРУ-0,4кВ ж.д. Чехова 46 под.1	СН-2	0,03	по мощности					1	Не начисляются
6	ИПУ г.Анапа, ул. И. Голубица, д. 103	Кварталы № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 г. Анапа, ул. И. Голубица, д. 103	НН население	0,03					1	Не начисляются	
7	ИПУ г.Анапа, ул. И. Голубица, д. 103	Телеком. оборудование ВРУ-0,4кВ ж.д. И. Голубица, д. 103	НН	0,03	по мощности					1	Не начисляются
8	ИПУ г.Анапа, ул. И. Голубица, д. 103	Телеком. оборудование ВРУ-0,4кВ ж.д. Крылова 8	НН	0,03	по мощности					1	Не начисляются
9	ИПУ г.Анапа, ул. И. Голубица, д. 103	Телеком. оборуд. ОАО "МТС" г.п. Крылова 8 (11583)	НН	0,05	по мощности					1	Не начисляются



Форма сведений о показаниях приборов учета (ПУ) по состоянию на " ____ " ____ г.

Договор № ____ от ____ г. «Исполнитель» _____
наименование

№ п/л	№ п/л вид э/э	№ Точки поставки (ТП)	Заводской номер ПУ	Наименование ТП	Вид расчета	Значность	ПУ снят	ПУ установлен с показаниями	коэффициент трансформации	Регистр	Предыдущие показания ПУ	Настоящие показания ПУ	Разница в показаниях	Расход в кВт.ч
Итого расход электроэнергии по всем точкам поставки.														

Примечание: ячейки, выделенные серым цветом заполняются Гарантирующим поставщиком

«Исполнитель»

(должность, руководитель)

подпись

м.п.

Сведения приняты:

(должность)

подпись

ФИО

ФОРМА ПРИЛОЖЕНИЯ СОГЛАСОВАНА:



РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

№ п/п	Наименование точки поставки	Для расчета потерь в трансформаторах		Для расчета потерь в линии				Время максимальной нагрузки (только для расчета потерь от границы БП до прибора учета) в сутки	Количество дней максимальной нагрузки (только для расчета потерь от границы БП до прибора учета) в расчетном периоде
		Номинальная мощность трансформатора S_n , кВА	Напряжение кВ	Марка	Длина L , м	Сечение S , мм ²	Напряжение U , кВ		

1. Расчет производится по методике: «Методика расчета потерь электроэнергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета».

2. Расчет:

2.1. Расчет потерь электроэнергии в силовом двухобмоточном трансформаторе.

$$\Delta W_{тр} = T_p \Delta P_{к.з} K_3^2 K_\phi^2 + \Delta P_{х.х} t, \text{ кВт.ч}$$

где:

$\Delta P_{к.з}$ - потери мощности короткого замыкания в трансформаторе согласно паспортным данным кВт;

$\Delta P_{х.х}$ - потери мощности холостого хода в трансформаторе согласно паспортным данным, кВт;

T_p - количество часов работы (активной деятельности) под нагрузкой в расчетном периоде, ч;

t - число часов работы трансформатора под напряжением за расчетный период с учетом отключений трансформатора, час;

K_3 - коэффициент загрузки трансформатора;

K_ϕ - коэффициент формы графика, равен 1,15 для уровня напряжения 0,4-10 кВ.

Расчет K_3 выполняется следующим образом

$$K_3 = \frac{W_{акт}}{S_n T_p \cos \varphi},$$

где: $W_{акт}$ - расход электроэнергии по активным счетчикам, кВт.ч.

S_n - номинальная мощность трансформатора (паспортные данные), кВа;

$\cos \varphi$ - коэффициент мощности, берется расчетным либо, при отсутствии такового, принимается равным показателю, указанному в договоре энергоснабжения.

$$\cos \varphi = \frac{P}{S} = \frac{W_{акт}}{T_p S},$$

где: P - активная мощность, кВт;

S - полная мощность за расчетный период, кВа.

При отсутствии приборов учета реактивной энергии для субъектов электроэнергетики и потребителей электроэнергии и отсутствии коэффициента активной мощности в договоре энергоснабжения, объем потребления реактивной энергии определяется как:

- для коммунально-бытовой нагрузки 0,2 от потребляемой активной энергии ($\cos = 0,98$)

- для мелкомоторных потребителей - 0,5 от потребления активной энергии ($\cos = 0,89$)

- для промышленных и приравненных к ним потребителей - 0,9 ($\cos=0,75$) от потребления активной энергии;

- для перепродавцов электроэнергии и производственных нужд сельскохозяйственных потребителей - 0,8 ($\cos = 0,78$) от потребления активной энергии;

- для тяговых подстанций железнодорожного транспорта на переменном токе - равным потреблению активной энергии - 1 ($\cos = 0,7$), на постоянном токе - равным 0,5 от потребления активной энергии ($\cos = 0,89$).

2.2. Расчет потерь для линий электропередачи СН1,СН2,НН.

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_{л}^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} R_{л} K_{\phi}^2, \quad \text{кВт.ч}$$

2.3. Расчет потерь для линий электропередачи НН (0,22 кВ)

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_{\phi}^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} 2R_{л} K_{\phi}^2, \quad \text{кВт.ч}$$

где: $W_{акт}$ - расход электроэнергии по показаниям прибора учета, кВт.ч;

T_p - количество часов работы (активной деятельности) в расчетном периоде,ч;

K_{ϕ} - коэффициент, учитывающий формы графика за расчетный период;

$R_{л}$ - сопротивление линии, Ом;

$U_{л}$ - напряжении питающей линии (линейное), В;

$\cos \varphi$ - коэффициент активной мощности.

Расчет сопротивления питающей линии:

$$R_{л} = \frac{\rho_{л} \cdot L_{л}}{S}, \quad \text{Ом}$$

где: $\rho_{л}$ - удельное сопротивление материала провода, Ом мм²/м;

$\rho_{медь} = 0,0185$ $\rho_{алюмин} = 0,0290$;

$L_{л}$ - протяженность проводника линии, м;

S - сечение питающей линии, мм².

«Гарантирующий поставщик»

Для документов

МП

СОГЛАСОВАНО:
Сетевая организация

МП

«Исполнитель»

МП

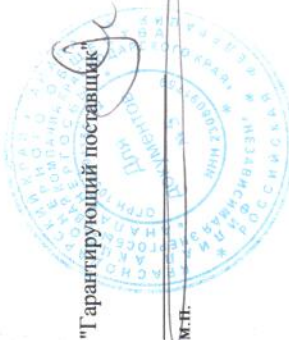
Форма реестра показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета
за _____ 20__ года.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Код дома	№ квартиры (помещения)	Вид собственности (жилое, нежилое)	Тип, заводской номер расчетного прибора учета	Дата поверки расчетного прибора учета	Способ расчета (по ИПУ, по ср.мес., по норм.)	Величина применяемого норматива, кВт.ч на чел.	Предыдущие показания			Настоящие показания			Выполненные в расчетном периоде перерасчеты, кВт.ч			Начисленный расход, кВт.ч			
									одно-зонный	день	ночь	одно-зонный	день	ночь	одно-зонный	день	ночь	одно-зонный	день	ночь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

Примечание. Код дома принимается по данным Исполнителя.

"Гарантирующий поставщик"

М.П.



"Гарантирующий поставщик"

М.П.



ФОРМА ПРИЛОЖЕНИЯ СОГЛАСОВАНА: