

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу: 353454, Краснодарский край, г.- к. Анапа, ул. Крылова, дом 8**

Наименование работ п услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Ежемесячная плата	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3		4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	3 513,43	292,79	0,13
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	3 513,43	292,79	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоэтажных домов	2 раза в год	6 216,07	518,01	0,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	8 378,18	698,18	0,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 раза в год	6 216,07	518,01	0,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	4 053,96	337,83	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	4 594,49	382,87	0,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	5 675,54	472,96	0,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	3 513,43	292,79	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	4 053,96	337,83	0,15
ИТОГО:		49 728,58	4 144,05	1,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	По регламенту (3 раза в год)	20 269,80	6 756,60	0,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	По регламенту	59 998,61	4 999,88	2,22
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	по периодичности установленной договором	8 107,92	675,66	0,30

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	Ежедневно, круглосуточно	8 107,92	675,66	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По регламенту	8 107,92	675,66	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	По договору	46 215,14	3 851,26	1,71
Итого		150 807,31		5,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по периодичности установленной договором	179 455,30	14 954,61	6,64
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	9 188,98	765,75	0,34
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года:	по периодичности установленной договором	51 350,16	4 279,18	1,90
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по периодичности установленной договором	54 593,33	4 549,44	2,02
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых бытовых отходов	по периодичности установленной договором	27 566,93	2 297,24	1,02
Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по периодичности установленной договором	12 161,88	1 013,49	0,45
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежемесячно	67 566,00	5 630,50	2,50
Работы и услуги по содержанию систем контроля доступа (Домофон)	Ежемесячно	13 242,94	1 103,58	0,49
Итого		415 125,50		15,36
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов	Ежемесячно	194 590,08	16 215,84	7,20
на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.				

Всего:		810 251,47		29,98
Дополнительные работы и услуги				
III, Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться дополнительный перечень работ и услуг и периодичность оказания работ и услуг		

Совет дома: