

Приложение № 3/1

к Договору управления многоквартирным домом
№ 34/1, ул.Рождественская/пер.Спасский от 01 марта
2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Рождественская/пер. Спасский, д. 34/1
на 2023 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС	
1.1 Фундаменты									
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	6,349592088	0,01	1	902,76	0,0635	
1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены									
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,117294231	0,2	1	6 020,57	0,4235	
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	11,00004397	0,01	1	1 563,94	0,1100	
4	1.2.18.9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,322426361	0,12	1	3 962,32	0,2787	
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	9,25640983	0,01	1	1 316,04	0,0926	
1.6 Полы									
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,109159689	1	1	1 551,99	0,1092	
1.8 Крыши и кровли									
7	1.8.1.2.4	Промазка свщей в покрытии из кровельной стали	1000 свищей	0,518662124	0,006	1	44,24	0,0031	
8	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	3,238489516	0,306	1	14 089,33	0,9910	
9	1.8.7.2	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	11,60835365	0,01	1	1 650,43	0,1161	
10	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	0,091914059	1,8	1	2 352,24	0,1654	
11	1.8.11.2	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	9,952158818	0,01	1	1 414,96	0,0995	
1.9 Оконные и дверные проемы									
12	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	0,017899557	1	1	254,49	0,0179	
13	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	6,781321545	0,01	1	964,14	0,0678	
				Общая площадь, кв.м:					1 184,80

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
14	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	4,139507899	0,01	1	588,54	0,0414
15	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	2,559856337	0,01	1	363,95	0,0256
16	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	1,751135885	0,01	1	248,97	0,0175
17	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	5,088558982	0,01	1	723,47	0,0509
	1.10	Лестницы						
18	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	1,266293231	0,01	1	180,04	0,0127
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						
19	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	5,180860381	0,01	1	736,59	0,0518
20	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	5,532968552	0,01	1	786,66	0,0553
21	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	2,02796022	0,01	1	288,33	0,0203
22	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	3,36645071	0,01	1	478,63	0,0337
23	2.2.1.7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	5,871575278	0,01	1	834,80	0,0587
24	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	0,696878012	1	1	9 907,93	0,6969
25	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	11,68937764	0,01	1	1 661,95	0,1169
26	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	14,57860055	0,01	1	2 072,73	0,1458
27	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	23,87056472	0,01	1	3 393,82	0,2387
	2.3	Система водоотведения						
28	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,508322196	0,1	1	722,71	0,0508
	2.4	Система газоснабжения						
29	2.4.1.1.1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	0,179964017	0,47	1	1 202,57	0,0846
30	2.4.1.3.2	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	0,078497531	6	1	6 696,28	0,4710
31	2.4.1.3.4	Замена газового крана диаметром 50 мм	1 кран	0,161071882	1	1	2 290,06	0,1611
32	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	0,001983181	1	1	28,20	0,0020
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА КВ.М/МЕС
33	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	0,036879745	1	1	524,34	0,0369
34	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	0,080157573	1	1	1 139,65	0,0802
35	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	14,98511507	0,001	1	213,05	0,0150
36	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	0,06230544	1	1	885,83	0,0623
37	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0,131418497	1	1	1 868,46	0,1314
38	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,220067607	0,35	12	13 141,10	0,9243
39	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,528162256	0,01	12	901,10	0,0634
40	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	0,012542018	1	1	178,32	0,0125
41	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	0,070813462	1	1	1 006,80	0,0708
42	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	0,010912253	1	1	155,15	0,0109
43	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	0,018578444	1	1	264,14	0,0186
44	2.5.7.8	Замена светильника на светодиодный с датчиком движения	1 светильник	0,139631299	1	1	1 985,22	0,1396
45	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	0,106366616	1	1	1 512,28	0,1064
46	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	0,017010982	1	1	241,86	0,0170
47	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	3,088493171	0,01	1	439,11	0,0309
48	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	2,110160698	0,01	1	300,01	0,0211
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров								
49	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	0,051429943	1	1	731,21	0,0514
50	2.6.5	Утепление и прочистка дымоventилиционных каналов	1000 кв.м. общей площади	1,340137225	1,1848	1	22 574,63	1,5878
51	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,017165273	1,1848	2	578,30	0,0407
52	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,136882052	1,1848	2	4 611,56	0,3244
53	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,067923935	0,1404	2	271,17	0,0191
54	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,055529056	0,1404	2	221,69	0,0156
55	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,198318058	1,1848	2	6 681,34	0,4699
56	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,148738544	1,1848	2	5 011,01	0,3525
57	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,148738544	0,306	2	1 294,20	0,0910

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
58	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	2,974770871	0,35	2	29 605,87	2,0823
59	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,18485679	1,1848	2	6 227,83	0,4380
60	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,18485679	1,1848	2	6 227,83	0,4380
61	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,18485679	1,1848	2	6 227,83	0,4380
62	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,446215631	0,06	2	761,29	0,0535
63	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,273333196	0,01	2	77,72	0,0055
64	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,088027043	0,01	2	25,03	0,0018
65	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	0,004957951	35	2	4 934,31	0,3471
66	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	0,004401352	35	2	4 380,37	0,3081
67	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	0,007932722	1	12	1 353,41	0,0952
68	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	0,004401352	1	12	750,92	0,0528
69	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения						
	2.7.1.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,505529847	1,1848	12	102 187,88	7,1874
70	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						
	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,039110086	0,746	247	102 459,17	7,2065
71	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,029839842	0,658	104	29 032,34	2,0420
72	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,096706581	0,746	247	253 348,36	17,8193
73	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,07943926	0,658	104	77 289,54	5,4362

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
74	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,036730663	0,14	2	146,22	0,0103
75	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,094363864	0,0347	2	93,11	0,0065
76	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,097410966	0,0546	2	151,24	0,0106
77	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,150902271	0,3444	2	1 477,80	0,1039
78	3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,015118853	3,0601	1	657,78	0,0463
79	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,016888209	0,1	2	48,02	0,0034
80	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,047994859	0,02	2	27,29	0,0019
81	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,059254426	0,0384	2	64,70	0,0046
82	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,077834701	0,0108	52	621,48	0,0437
83	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с мощным средством)	100 кв. м стен	0,065898764	1,404	2	2 630,88	0,1850
84	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,042565707	1,404	2	1 699,35	0,1195
85	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	0,046051792	0,3	12	2 357,09	0,1658
3.2								
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома								
86	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,049437645	0,0824	247	14 305,67	1,0062
87	3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,151027005	0,01	247	5 303,69	0,3730
88	3.2.3.2.13	Промывка опрокидывающихся урн	100 урн	0,534177141	0,01	12	911,37	0,0641
89	3.2.5.3.1	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0,239967355	1	1	3 411,76	0,2400
90	3.2.5.3.2	Ремонт скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья	0,081240029	1	1	1 155,04	0,0812
91	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	3,767395974	0,0082	2	878,44	0,0618
92	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	26,24726655	0,0082	2	6 120,04	0,4305
93	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,010777667	0,8241	2	252,56	0,0178
94	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,100048875	3,0601	1	4 352,85	0,3052

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	3.4	Прочие работы						
95	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,264506074	0,306	4	4 603,03	0,3238
96	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,218161891	0,306	4	3 796,53	0,2670
96		Испытание электроустановок	кв.м.	8,90471E-05	1184,8	1	1 500,00	0,1055
97		Техническое обслуживание газовой трубы	кв.м.	0,000216681	1184,8	1	3 650,00	0,2567
98		Обследование вентканалов	кв.м.	0,000890471	1184,8	1	15 000,00	1,0550
99		Прочистка наружной канализации	кв.м.	0,01758384	10	1	2 500,00	0,1758
100		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	0,063301823	1	36	32 400,00	2,2789
ИТОГО:							871 030,80	61,26

Основание:

- Постановление правительства РФ № 290, 410, 491
- Постановление Госстора РФ № 170
- Приказ Минрегионразвития РФ № 394
- Приказ минстроя № 761/пр от 26.10.2015г.
- Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
- Федеральный закон от 21.07.2014г. № 209-ФЗ

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

