

## Приложение № 3

к договору управления многоквартирным домом  
№ 34/1, ул.Рождественская/пер.Спасский от 01 марта 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, ул. Рождественская/пер. Спасский, д. 34/1  
на 2023 год

| № ПП | КОД         | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ   | ИЗМЕРИТЕЛЬ   | СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.  | НА КВ.М/МЕС     |
|------|-------------|---|--|-------------------------|-----------------|----------------------|------------------|-----------------|
|      | <b>1.1</b>  | <b>Фундаменты</b>   |  |                         |                 |                      | <b>844,80</b>    | <b>1 185,00</b> |
| 1    | 1.1.10      | Восстановление (ремонт) отмостки  | 100 м2 отмостки                                    | 84480,24114             | 0,01            | 1                    | 844,80           | 0,06            |
|      | <b>1.2</b>  | <b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>   |  |                         |                 |                      | <b>12 775,02</b> | <b>0,90</b>     |
| 2    | 1.2.17.4.3  | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%             | 100 м2 окрашиваемой поверхности                    | 26716,4904              | 0,22            | 1                    | 5 877,63         | 0,41            |
| 3    | 1.2.18.1    | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами  | 100 кв. м  | 136422,9573             | 0,01            | 1                    | 1 364,23         | 0,10            |
| 4    | 1.2.18.9    | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных извествковой или клеевой краской с расцветкой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности                    | 29241,71235             | 0,15            | 1                    | 4 386,26         | 0,31            |
| 5    | 1.2.18.18   | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами  | 100 кв. м.   | 114690,5781             | 0,01            | 1                    | 1 146,91         | 0,08            |
|      | <b>1.6</b>  | <b>Полы</b>   |  |                         |                 |                      | <b>66,982</b>    | <b>0,005</b>    |
| 6    | 1.6.2.1     | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм  | 10 плиток  | 669,824402              | 0,1             | 1                    | 66,98            | 0,005           |
|      | <b>1.8</b>  | <b>Крыши и кровли</b>   |  |                         |                 |                      | <b>4 325,09</b>  | <b>0,30</b>     |
| 7    | 1.8.2.1.1   | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)   | 100 м2 кровли                                      | 43250,87706             | 0,1             | 1                    | 4 325,09         | 0,30            |
|      | <b>1.9</b>  | <b>Оконные и дверные проемы</b>   |  |                         |                 |                      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     |
| 8    | 1.9.1.17    | Смена ручки дверной   | 1 ручка  |                         |                 |                      |                  |                 |
| 9    | 1.9.1.20    | Смена замков врезных  | 100 замков   |                         |                 |                      |                  |                 |
| 10   | 1.9.2.23    | Смена ручки оконной   | 100 ручек  |                         |                 |                      |                  |                 |
| 11   | 1.9.2.33    | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону  | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок |                         |                 |                      |                  |                 |
|      | <b>1.10</b> | <b>Лестницы</b>   |  |                         |                 |                      | <b>319,13</b>    | <b>0,02</b>     |
| 12   | 1.10.3.2    | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок  | 100 укрепляемых стоек                              | 15956,26358             | 0,02            | 1                    | 319,13           | 0,02            |
|      | <b>2.2</b>  | <b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>   |  |                         |                 |                      | <b>6 092,81</b>  | <b>0,43</b>     |

| № ПП | КОД        | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ  | ИЗМЕРИТЕЛЬ                   | СТОИМОСТЬ единицы, РУБ. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.  | НА КВ.М/МЕС |
|------|------------|--|------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------|
| 13   | 2.2.1.6.1  | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 мест                     | 68553,78624             | 0,01            | 1                   | 685,54           | 0,05        |
| 14   | 2.2.6.1    | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 100 шт.                      | 81175,04483             | 0,02            | 1                   | 1 623,50         | 0,11        |
| 15   | 2.2.6.2    | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   | 100 шт.                      | 179110,928              | 0,01            | 1                   | 1 791,11         | 0,13        |
| 16   | 2.2.6.3    | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм   | 100 шт.                      | 199266,3619             | 0,01            | 1                   | 1 992,66         | 0,14        |
|      | <b>2.3</b> | <b>Система водоотведения</b>   |                              |                         |                 |                     | <b>633,45</b>    | <b>0,04</b> |
| 17   | 2.3.4      | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 100 м трубы                  | 6334,460883             | 0,1             | 1                   | 633,45           | 0,04        |
|      | <b>2.5</b> | <b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>   |                              |                         |                 |                     | <b>5 489,79</b>  | <b>0,39</b> |
| 18   | 2.5.1.1    | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов                                 | 1 переключатель              | 462,148121              | 1               | 1                   | 462,15           | 0,03        |
| 19   | 2.5.1.2    | Замена автоматического выключателя   | 1 автоматический выключатель | 3442,787026             | 1               | 1                   | 3 442,79         | 0,24        |
| 20   | 2.5.4      | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей   | 1000 пог.м.                  | 200515,459              | 0,001           | 1                   | 200,52           | 0,01        |
| 21   | 2.5.5.2    | Ремонт щитков  | 1 щит                        |                         |                 |                     |                  |             |
| 22   | 2.5.7.1    | Замена выключателя   | 1 выключатель                |                         |                 |                     |                  |             |
| 23   | 2.5.7.2    | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                    | 1 светильник                 |                         |                 |                     |                  |             |
| 24   | 2.5.7.4    | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                    | 1 светильник                 |                         |                 |                     |                  |             |
| 25   | 2.5.7.6    | Замена лампы накаливания на энергосберегательную   | 1 лампа                      |                         |                 |                     |                  |             |
| 26   | 2.5.7.8    | Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения  | 1 светильник                 |                         |                 |                     |                  |             |
| 27   | 2.5.7.10   | Замена лампы на светодиодную   | 1 лампа                      | 115,361405              | 12              | 1                   | 1 384,34         | 0,10        |
| 28   | 2.5.9      | Ремонт штепсельных розеток и выключателей  | 100 розеток (выключателей)   |                         |                 |                     |                  |             |
| 29   | 2.5.10     | Смена розеток  | 100 шт.                      |                         |                 |                     |                  |             |
|      | <b>2.6</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>           |                              |                         |                 |                     | <b>22 625,96</b> | <b>1,59</b> |
| 30   | 2.6.8.1    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади     | 210,817395              | 1,1848          | 2                   | 499,55           | 0,04        |
| 31   | 2.6.8.2    | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 1000 кв.м. общей площади     | 1681,133586             | 1,1848          | 2                   | 3 983,61         | 0,28        |
| 32   | 2.6.8.6    | Осмотр железобетонных перекрытий   | 1000 кв.м. полов             | 834,230468              | 0,1404          | 2                   | 234,25           | 0,02        |
| 33   | 2.6.8.7    | Осмотр железобетонных покрытий   | 1000 кв.м. полов             | 681,998631              | 0,1404          | 2                   | 191,51           | 0,01        |
| 34   | 2.6.8.8    | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 кв.м. общей площади     | 2435,709396             | 1,1848          | 2                   | 5 771,66         | 0,41        |
| 35   | 2.6.8.9    | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 1000 кв.м. общей площади     | 1826,782047             | 1,1848          | 2                   | 4 328,74         | 0,30        |
| 36   | 2.6.9.1    | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков   | 1000 кв.м. кровли            | 1826,782047             | 0,306           | 2                   | 1 117,99         | 0,08        |

| № ПП | КОД         | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ   | ИЗМЕРИТЕЛЬ  | СТОИМОСТЬ единицы, РУБ. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.   | НА КВ. М/МЕС |
|------|-------------|---|---|-------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|
| 37   | 2.6.13.1    | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 100 лестничных площадок   | 5480,34614              | 0,06            | 2                   | 657,64            | 0,05         |
| 38   | 2.6.15.1.1  | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)                          | 1 прибор учета  | 60,892734               | 35              | 1                   | 2 131,25          | 0,15         |
| 39   | 2.6.15.1.2  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)   | 1 прибор учета  | 54,055741               | 35              | 1                   | 1 891,95          | 0,13         |
| 40   | 2.6.15.2.1  | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб                                     | 1 прибор учета  | 97,428376               | 1               | 12                  | 1 169,14          | 0,08         |
| 41   | 2.6.15.2.2  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)  | 1 прибор учета  | 54,055741               | 1               | 12                  | 648,67            | 0,05         |
|      | <b>2.7</b>  | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>  |   |                         |                 |                     | <b>31 278,72</b>  | <b>2,20</b>  |
| 42   | 2.7.1.2     | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет                  | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 72,32876712             | 1,1848          | 365                 | 31 278,72         | 2,20         |
|      | <b>3.1</b>  | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>                            |   |                         |                 |                     | <b>123 859,36</b> | <b>8,71</b>  |
| 43   | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 100 м2 убираемой площади  | 145,1122266             | 0,746           | 247                 | 26 738,67         | 1,88         |
| 44   | 3.1.1.1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади  | 110,7163477             | 0,658           | 104                 | 7 576,54          | 0,53         |
| 45   | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)   | 100 м2 убираемой площади  | 361,2743209             | 0,746           | 247                 | 66 569,13         | 4,68         |
| 46   | 3.1.1.1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 100 м2 убираемой площади  | 297,2064609             | 0,658           | 104                 | 20 338,43         | 1,43         |
| 47   | 3.1.3.1     | Протирка пыли с колапов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)   | 100 шт.   | 136,5998866             | 0,14            | 2                   | 38,25             | 0,003        |
| 48   | 3.1.3.2     | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 100 м2 подоконников   | 351,8310443             | 0,0347          | 2                   | 24,42             | 0,002        |
| 49   | 3.1.4.1     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 100 м2 дверей   | 363,5566075             | 0,0546          | 2                   | 39,70             | 0,003        |
| 50   | 3.1.4.3     | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 100 м2 окон   | 565,1306239             | 0,3444          | 2                   | 389,26            | 0,03         |
| 51   | 3.1.5.1     | Подметание чердаков и подвалов без предвартительного увлажнения   | 100 м2 чердаков и подвалов  | 56,09628257             | 3,0601          | 1                   | 171,66            | 0,01         |
| 52   | 3.1.6.4     | Протирка номерных указателей  | 10 указателей   | 64,27058261             | 0,1             | 2                   | 12,85             | 0,001        |
| 53   | 3.1.9.1     | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 100 кв.м почтовых ящиков  | 179,7336213             | 0,02            | 2                   | 7,19              | 0,001        |

| № ГП                     | КОД        | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ   | ИЗМЕРИТЕЛЬ  | СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.  | НА КВ.М/МЕС       |              |
|--------------------------|------------|---|---|-------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------|
| 54                       | 3.1.9.5    | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                           | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 221,5105902             | 0,0384          | 2                   | 17,01            | 0,001             |              |
| 55                       | 3.1.9.7    | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 100 кв.м. перил лестниц                                     | 290,4499688             | 0,0108          | 52                  | 163,12           | 0,01              |              |
| 56                       | 3.1.9.10   | Влажная протирка стен (с моющим средством)  | 100 кв. м стен  | 246,1634298             | 1,404           | 2                   | 691,23           | 0,05              |              |
| 57                       | 3.1.11     | Обметание пыли с потолков   | 100 кв. м. потолков   | 158,4557048             | 1,404           | 2                   | 444,94           | 0,03              |              |
| 58                       | 3.1.12.11  | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем   | 100 кв.м  | 176,9323607             | 0,3             | 12                  | 636,96           | 0,04              |              |
|                          | <b>3.2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                       |   |                         |                 |                     | <b>20 099,38</b> | <b>1,41</b>       |              |
| 59                       | 3.2.1.1    | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                            | 1 000 кв.м. территории                                      | 676,8574418             | 0,08241         | 247                 | 13 777,62        | 0,97              |              |
| 60                       | 3.2.3.2.10 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора  | на 100 урн  | 580,9599101             | 0,01            | 247                 | 1 434,97         | 0,10              |              |
| 61                       | 3.2.3.2.13 | Промывка опрокидывающихся урн   | 100 урн   | 2002,610676             | 0,01            | 12                  | 240,31           | 0,02              |              |
| 62                       | 3.2.7.1    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса        | 10 000 кв.м. территории                                     | 51565,4578              | 0,008241        | 1                   | 424,95           | 0,03              |              |
| 63                       | 3.2.8.1    | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории                                     | 359254,0643             | 0,008241        | 1                   | 2 960,61         | 0,21              |              |
| 64                       | 3.2.8.8    | Посыпка территории I класса   | 100 кв. м   | 151,5955418             | 0,8241          | 1                   | 124,93           | 0,01              |              |
| 65                       | 3.2.9.1    | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 100 кв.м. кровли  | 371,2240883             | 3,0601          | 1                   | 1 135,98         | 0,08              |              |
|                          | <b>3.4</b> | <b>Прочие работы</b>  |   |                         |                 |                     | <b>27 509,93</b> | <b>1,93</b>       |              |
| 66                       | 3.4.1.1    | Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина  | 1000 м2 обрабатываемых помещений                            | 3251,260587             | 0,306           | 4                   | 3 979,54         | 0,28              |              |
| 67                       | 3.4.2      | Дезинсекция подвалов  | 1000 м2 обрабатываемых помещений                            | 2761,753718             | 0,306           | 4                   | 3 380,39         | 0,24              |              |
| 68                       |            | Испытание электроустановок  | кв.м.   | 1,266036462             | 1184,8          | 1                   | 1 500,00         | 0,11              |              |
| 69                       |            | Техническое обслуживание газовой трубы  | кв.м.   | 3,080688724             | 1184,8          | 1                   | 3 650,00         | 0,26              |              |
| 70                       |            | Обследование вентканалов  | кв.м.   | 12,66036462             | 1184,8          | 1                   | 15 000,00        | 1,05              |              |
| 71                       |            | Прочистка наружной канализации  | кв.м.   |                         |                 |                     |                  |                   |              |
| протокол общего собрания |            |   |   |                         |                 |                     | <b>ИТОГО:</b>    | <b>255 920,41</b> | <b>18,00</b> |

Совет МКД

Бажанов В.Ф.

Кабакова Т.А.

Шихалев А.Г.

Филиппова Т.Н.

Бондаренко Е.М.

*Бажанов В.Ф.* 28.02.2023г.  
*Кабакова Т.А.* 28.02.2023г.  
*Шихалев А.Г.* 28.02.2023г.  
*Филиппова Т.Н.* 28.02.2023г.  
*Бондаренко Е.М.* 28.02.2023г.