

ООО «Управление домами»

353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7 ИНН 2301074673 ОГРН 1102301001791 р.сч. 40702810640010001281 БИК 040396717 в доп. офисе «Анапа» ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» в г-к Анапа к.сч. 30101810400000000717 т.86133-35186

**Приложение № 1 к Договору управления
(обслуживание общего имущества)
МКД по адресу: г.Анапа ул.Рождественская 34/пер.Спасский 1
площадь дома 1184,8 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		5,49 руб. с 1 кв. метра
1	- подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	в т.ч.
	- подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	в т.ч.
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	12 раз в год	в т.ч.
	- мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	УК
2	Уборка чердачного и подвального помещения	по необ. заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
3	Дезинфекция, дератизация	по необ. заявке	по утв. смете
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		п.1 в т.ч.
	- уборка придомовой территории	5 раз в неделю	в т.ч.
	- полив газона	по необходим.	в т.ч.
	- ликвидация наледи	по необходим.	в т.ч.
	- очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	в т.ч.
	- стрижка газона, кустов	по необходим.	в т.ч.
	- обработка зел. насаждений от вредителей	по необходим.	в т.ч.
5	Подрезка деревьев, спил	по необходим.	по утв. смете
6	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по необходим.	по утв. смете
7	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	по графику, заявке	в соот. с выставленным счетом по квадр. собственности
8	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	по графику	по утв. смете
9	Фундаменты		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- устранение повреждений фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение осадок фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение причин деформации	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) освещения и вентилиации подвала	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) прямков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по необх., заявке	по утв. смете
10.	- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска фасадов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска стен помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
11.	- ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Перекрытия		
12	- заделка швов и трещин	по необх., заявке	по утв. смете
	- частичная смена и укрепление отдельных элементов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Полы		
13	- ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Перегородки		
14	- усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок	по необх., заявке	по утв. смете
	Крыша		
15	- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) выходов на крышу	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) систем водоотвода	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт примыканий и заделка стыков	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по необх., заявке	по утв. смете
	- обработка огнезащитным составом	по графику	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
16	Окна, двери, световые фонари		
	- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- утепление дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
17	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование		
	- ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета,	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
18	- электролаборатория	1 раз в год	по выст. счету
	- обследование	2 раза в год	УК
	Водопровод, водоотведение, отопление		
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
	- проливка канализационного лежака	1 раз в год	по утв. смете
- обследование	2 раза в год	УК	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	Объекты внешнего благоустройства		
19	- ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	по утв. смете
	- строительство объектов внешнего благоустройст.	по заявке	по утв. смете
20	Аварийное круглосуточное обслуживание (УК)	круглосуточно	1,20 руб. с 1 кв. метра
21	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, вентканалы	по графику	по выст. счету
	Расходы по управлению домом (УК)	5 дней в неделю	5,80 руб. с 1 кв. метра
	- планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 дней в неделю	в т.ч.
	- ведение технической документации	5 дней в неделю	в т.ч.
	- осуществление контроля качества услуг	ежедневно	в т.ч.
	- ведение лицевого счетов	5 дней в неделю	в т.ч.
22	- выдача справок	5 дней в неделю	в т.ч.
	- прием платежей	4 дня в неделю	в т.ч.
	- прием заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- плановые осмотры	по графику	в т.ч.
	- подготовка исковых заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- составление отчетов	по графику	в т.ч.
	- снятие показаний квартирных эл. счетчиков	по графику	в т.ч.
	- оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 дней в неделю	в т.ч.
23	Электроснабжение мест общего пользования	круглосуточно	по выст. счету
24	Предоставление коммунальных услуг	ежедневно	по показаниям общедомовых узлов учета, по выставленным счетам
25	Расходные материалы (лампочки, инвентарь и пр.)	ежедневно	0,46 руб. с 1 кв. метра
26	Газовое обслуживание	в соответствии с договором	0,55 руб. с 1 кв. метра
	ИТОГО:		13,50 руб. с 1 кв. метра

Термины: «по выст. счету» - счета выставляемые поставщиками коммунальных ресурсов, и иных услуг;

«по утв. смете» - расходы утвержденные общим собранием, Договором, Советом МКД;

«УК» - расходы за счет средств Управляющей компании получаемых по статье «Расходы на управление домом (УК)»

Директор ООО
«Управление домами»

М.Л.Ореховский

Председатель Совета МКД

