

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Рождественская, д. 34
за 2024 год

№ ПП	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			40 187,47
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-57 025,78
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-16 838,31
1	Фундаменты	844,79	0,00	844,79
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	12 775,01	13 574,24	-799,23
3	Полы	66,99	0,00	66,99
4	Крыши и кровли	4 325,08	0,00	4 325,08
5	Оконные и дверные проемы	0,00	0,00	0,00
6	Лестницы	319,13	0,00	319,13
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	6 092,79	0,00	6 092,79
8	Система водоотведения	633,44	0,00	633,44
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	5 489,80	928,00	4 561,80
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	22 628,42	18 605,23	4 023,19
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	31 284,00	31 284,00	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	123 859,36	123 859,36	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	20 099,37	25 984,37	-5 885,00
14	Дератизация чердаков и подвалов	3 979,55	0,00	3 979,55
15	Дезинсекция подвалов	3 380,38	0,00	3 380,38
16	Испытание электроустановок	1 500,00	0,00	1 500,00
17	Техническое обслуживание газовой трубы	3 650,00	7 705,20	-4 055,20
18	Обследование вентканалов	15 000,00	11 550,00	3 450,00
19	Прочистка наружной канализации	0,00	0,00	0,00
20	Внеплановые работы:	0,00	19 956,30	-19 956,30
	Оконные и дверные проемы	0,00	19 956,30	-19 956,30
	Всего:	255 928,11	253 446,70	2 481,41
	в т.ч. текущий ремонт:	41 930,15	34 458,54	7 471,61
	в т.ч. содержание:	213 997,96	218 988,16	-4 990,20
	Дополнительный доход от использования общего имущества	6 000,00	0,00	6 000,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			48 668,88
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-39 992,35
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-100 514,26
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-91 837,73

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский