

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Баланс""	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	67166419
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	2301074673
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	353450, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, 12-й мкр, дом № 33, офис 7	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	6 100	6 503	5 013
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 730	1 663	1 691
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 749	4 447	6 642
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	54 054	52 719	37 893
	БАЛАНС	1600	71 633	65 332	51 239
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	37 947	35 921	31 490
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 000	15 097	9 129
	Другие краткосрочные обязательства	1550	23 686	14 314	10 620
	БАЛАНС	1700	71 633	65 332	51 239

Руководитель _____ Ореховский М.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 00e0fc7f-c140-4751-b027-282885326f1a

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАЛАНС",
ОРЕХОВСКИЙ МАКСИМ ЛЕОНИДОВИЧ, Директор
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ
КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

30.03.25 21:59 (MSK)

Сертификат 029522C60024B155A14C5860FB4EC8ABF2

30.03.25 22:07 (MSK)

Сертификат 464522BAA3E9BC25B087D3CBD3C66407

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	67166419
ИНН	2301074673
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКФС/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Баланс""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	164 192	147 484
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(160 041)	(142 139)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	6 079	4 258
	Прочие расходы	2350	(5 670)	(2 850)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 027)	(1 482)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 533	5 271

Руководитель _____ Ореховский М.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2025 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
	Идентификатор: 00e0fc7f-c140-4751-b027-282885326f1a
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАЛАНС", ОРЕХОВСКИЙ МАКСИМ ЛЕОНИДОВИЧ, Директор МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник
	30.03.25 21:59 (MSK) Сертификат 029522C60024B155A14C5860FB4EC8ABF2
	30.03.25 22:07 (MSK) Сертификат 464522BAA3E9BC25B087D3CBD3C66407

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

	Коды
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	67166419
ИНН	2301074673
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Баланс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств	6200	25 580	-
	Взносы и иные целевые поступления	6220	25 580	-
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Использовано средств	6300	(1 894)	(-)
	На целевые мероприятия	6310	(1 894)	(-)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	23 686	-

Руководитель _____ Ореховский М.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 00e0fc7f-c140-4751-b027-282885326f1a

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАЛАНС",**
ОРЕХОВСКИЙ МАКСИМ ЛЕОНИДОВИЧ, Директор
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ
КРАЮ, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

30.03.25 21:59 (MSK)

Сертификат 029522C60024B155A14C5860FB4EC8ABF2

30.03.25 22:07 (MSK)

Сертификат 464522BAA3E9BC25B087D3CBD3C66407