

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Баланс" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ По ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 353450, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, 12-й мкр, д. № 33, оф. 7

Коды	
0710001	
67166419	
2301074673	
68.32	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. ¹	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	5 959	5 521	6 312
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	63	63	63
	Запасы	1210	1 367	1 640	1 449
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 965	4 762	3 319
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	31 689	34 497	33 516
	БАЛАНС	1600	45 042	46 483	44 659
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	27 970	29 189	26 216
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	198	461
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 867	13 376	14 174
	Другие краткосрочные обязательства	1550	6 205	3 719	3 808
	БАЛАНС	1700	45 042	46 483	44 659

Руководитель _____ Ореховский М.Л.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Баланс"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>		ИНН по ОКВЭД 2	67166419	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКПФ/ОКФС	2301074673	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	68.32	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. ¹	На 2020 г. ²
	Выручка ⁷	2110	133 687	65 751
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(133 130)	(62 357)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 222	3 041
	Прочие расходы	2350	(2 961)	(2 412)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 850)	(1 049)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 032)	2 974

Руководитель  Ореховский М.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.